

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Q. NO. 2000382383/21

F 683919

নিম্নস্থ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল,
থানা - সোনারপুর, মৌজা - কোদালিয়া,
জমি : ১৯৬৬ শতক,
মূল্য : ২,০০,০০০/- টাকা ।

certified that the document is authentic.
Registration. The Signature sheet and the
underwritten deeds attached with this
document are the part of this document.

Adm. District Sub-registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

19/02/21

২। শিবমণি চন্দ্র
২। শিবমণি দেব
২। শিবমণি দেব
শ্রী জয়দেব ভট্টাচার্য
Jeebhakar Bhattacharya

18 FEB 2021

কোবালা গ্রহীতা

শ্রী জয়দেব ভট্টাচার্য, AUUPB0295Q,

পিতা - সুনীল কুমার ভট্টাচার্য, Aadhaar No. 875403844622,

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসায়, Ph. 8584998744,

সাকিনঃ ৯৯ কে.সি বোস রোড, ডাকঘর-কোদালিয়া, থানা-সোনারপুর,

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১৪৬ ।

Jeebhakar

1781

15.02.21

Jaydeb Bhattacharya
49 K.C Bose Rd, Sec.
5378/1

[Handwritten signature]



ADD: ...
5378/1
...

19 FEB 2021

Rajiv Mondal

- cc- Karim Mondal
- Genesh Pur, Mallik Pur
- Barui Pur cat-145
- Business

(২)

১) দেবশ্রী ভট্টাচার্য
২) দেবশ্রী ভট্টাচার্য
৩) দেবশ্রী ভট্টাচার্য
৪) দেবশ্রী ভট্টাচার্য
৫) দেবশ্রী ভট্টাচার্য

কোবালা দাত্রী

১) দেবযানী চক্রবর্তী,

স্বামী - চন্দন চক্রবর্তী, মাতা - স্বর্গীয় অনিতা ভট্টাচার্য,

জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী, Aadhaar No. 8903 1480 3188, .

সাকিনঃ Makan N 215, Ward N 22, Moti Bangala, Dewas, .

Madhya Pradesh 455001, Ph. 8319623416.

২) দেবশ্রী ভট্টাচার্য,

পিতা - স্বর্গীয় দিলীপ কুমার ভট্টাচার্য, মাতা-স্বর্গীয় অনিতা ভট্টাচার্য,

জাতি-হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, Aadhaar No. 6372 0866 8408, .

সাকিনঃ Makan N.215, Ward N 22, Moti Bangala, Dewas, .

Madhya Pradesh 455001, Ph. 9826400791 ।

উক্ত দাত্রীদ্বয়ের পক্ষে গত ইংরাজী ১৩.১১.২০২০ তারিখে Dewas Sub-Registry অফিসে
রেজিস্ট্রীকৃত MP108942020A4757634 নম্বর Power of Attorney মূলে নিযুক্ত আমমোক্তার
সহোদর দীপঙ্কর ভট্টাচার্য, পিতা-স্বর্গীয় দিলীপ কুমার ভট্টাচার্য, Aadhaar No. 2456 1890
5916. জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী, সাকিনঃ হরিনাভী বাচস্পতি পাড়া, ডাকঘর-হরিনাভী,
থানা-সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১৪৮ ।

কস্য শুভ নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যধাণে :-

নিম্ন তফসিলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও পরিচয় বিশিষ্ট ১.১৬৬ শতক জমি ও জমাদি মায়
মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি মায় দরবস্তু হকহকুক মায় সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি অত্র
কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম
অখন্ডনীয় ও অপরাঙ্কেয় বৈধ স্বত্ব দখল বর্তমান আছে ।



(৩)
ব্রজেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী
ব্রজেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী
ব্রজেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী
ব্রজেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী
ব্রজেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী

নিম্ন তফসিলে বিশেষভাবে বর্ণিত জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা- সোনারপুর, মৌজা- কোদালিয়া, আর. এস. ৩০৩ নম্বর খতিয়ান, এল. আর. ১৩৮৪ নম্বর খতিয়ানে আর. এস. ৫৭৭/১৮৮০ নম্বর, এল. আর. ৭০২ নম্বর দাগে বাস্তু ৫ শতক জমি ও এল. আর. ১৩৮৪ নম্বর খতিয়ানে এল. আর. ৭০৩ নম্বর দাগে বাস্তু ৩ শতক জমির মধ্যে ২ শতক জমি ব্রজেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী মহাশয়ের নাম বরাবর শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড হইয়া ফাইনালী পাবলিশড্ হয়।

উক্ত ব্রজেন্দ্র নাথ চক্রবর্তী মহাশয় উল্লিখিত সম্পত্তিতে যথাযোগ্যমূলে যথানিয়মে খাজনা করাদি আদায় দিয়া অন্যের নিরাংশে ও বিনাসংশে বিনাপত্যে নির্বৃত্ত স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎতত্ত্ব সমুদয় সম্পত্তি তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান চার কন্যা শিউলি চক্রবর্তী, বকুল ভট্টাচার্য্য, কাকলী ভট্টাচার্য্য, অনিতা ভট্টাচার্য্য প্রাপ্ত হইলেন।

অতঃপর উক্ত অনিতা ভট্টাচার্য্য তাহার অংশানুযায়ী অর্থাৎ ১/৪ অংশে অন্যের নিরাংশে ও বিনাসংশে বিনাপত্যে নির্বৃত্ত স্বত্বে স্বত্ববর্তী ও ভোগবর্তী দখলকারিণী থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎতত্ত্ব সমুদয় স্বত্বাংশ তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান আমরা অত্র দলিলে দাত্রীদ্বয় কন্যা বিধায় ও দীপঙ্কর ভট্টাচার্য্য পুত্র বিধায় প্রাপ্ত হইয়া নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া অন্যের নিরাংশে ও বিনাসংশে বিনাপত্যে নির্বৃত্ত স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার আছি। উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম অখন্ডনীয় ও অপরায়ে বৈধ স্বত্ব দখল বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনি জনশ্রুতিতে জানিতে পারিয়া খরিদের ইচ্ছা



(২)
সংস্থা কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। উক্ত বিক্রীত যোল আনা
সম্পত্তিতে আমাদের উত্তম অখন্ডনীয় অপরাডেয় বৈধ স্বত্ব দখল থাকাবস্থায় সম্পূর্ণ
নির্দায়, নির্দোষ সম্পত্তি আপনার অনুকূলে বিক্রয় করিলাম।
Jeeban Das
2021
2021
2021
2021
2021

সংস্থা কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। উক্ত বিক্রীত যোল আনা
সম্পত্তিতে আমাদের উত্তম অখন্ডনীয় অপরাডেয় বৈধ স্বত্ব দখল থাকাবস্থায় সম্পূর্ণ
নির্দায়, নির্দোষ সম্পত্তি আপনার অনুকূলে বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে কোন তথ্যকতা বা মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া বা অন্য কোন কারণে আপনার
খরিদা দখল স্বত্বের কোন বিঘ্ন ঘটে বা বেদখল হয়েন তবে ঐ বিঘ্ন জনিত সমস্ত
ক্ষতিপূরণ করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও
স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে।

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে বে-ওজরে আপনার
খরচায় আবশ্যকীয় ভ্রম সংশোধনীয় সান্নিহেমেন্টারী দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায়
ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে, তবে তৎকালে কোন অর্থ
ও স্বার্থের দাবি করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলে ও তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য ও
নামঞ্জুর হইবে।

এতদর্থে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য থাকিয়া পোণের সমুদয় টাকা
নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া লইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া সরল মনে স্বৈচ্ছায় স্বজ্ঞানে
সরল অন্তঃকরনে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনাঅনুরোধে ও বিনাপরোচনায় সাক্ষীগণের সাক্ষাতে
অত্র শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন
বাংলা ১৪২৭ সালের ২ রা ফাল্গুন, ইংরাজী ১৫ ই ফেব্রুয়ারী ২০২১ সাল।

Jeeban Das

(৬) বিক্রীত সম্পত্তির তফসিল পরিচয়

ভেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস-সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, মৌজা- কোদালিয়া রায়ত দখল স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনার কালেকটর বাহাদুর অধীন একজন্মায় মোট জমি জন্মার মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রীত ১.১৬৬ শতক জমির হারহারি বার্ষিক খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। মৌজা -কোদালিয়া, জে. এল. নম্বর ৩৫, এল. আর. খতিয়ান ১৩৮৪ নম্বর ভুক্ত,

আর. এস. দাগ ৫৭৭/১৮৮০, এল. আর. ৭০২ নম্বর দাগে বাস্তু ৫ শতক জমির মধ্যে ১/৪ অংশে ১.২৫ শতক জমি তন্মধ্যে আমাদের ২/৩ অংশে যাহা প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ণ ০.৮৩৩ শতক জমি।

এল. আর. ৭০৩ নম্বর দাগে বাস্তু ৩ শতক জমির মধ্যে ২ শতক জমির মধ্যে ১/৪ অংশে ০.৫০ শতক তন্মধ্যে আমাদের ২/৩ অংশে যাহা প্রাপ্ত তাহা সম্পূর্ণ ০.৩৩৩ শতক জমি।

মোট দুইটি দাগে (০.৮৩৩ শতক + ০.৩৩৩ শতক) = ১.১৬৬ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ভগ্নপ্রায় ১৫০ বর্গফুট গৃহাদি মায় দরবস্তু হকহকুক মায় সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলে বিক্রয় করিলাম। মূল্য ২,০০,০০০/- টাকা।

বিক্রীত জমির দক্ষিণে ৩৫ ফুট প্রশস্ত স্ট্র. এন. বসু রোড ও পশ্চিমে - ১৮ ফুট প্রশস্ত রোড।

বিক্রীত জমি রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২০ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ২২৭ নম্বর হোল্ডিং ভুক্ত।

১১/১১/১১

(3)

বিলম্বিত হওয়া
কারণে
স্বাক্ষরিত
করা
হয়েছে
স্বাক্ষরিত
করা
হয়েছে
স্বাক্ষরিত
করা
হয়েছে

টাকার জায় :

অদা নগদে

..... ২,০০,০০০/- টাকা ।

মঃ দুই লক্ষ টাকা বুঝিয়া নইয়া থাকি স্বীকার করিলাম ।

~~Debol Mohan Bhattacharya~~

অত্র দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম ।

Raju Mondal

ইসাদি

১) Raju Mondal
vill - Gonesh Pur
Mallick Pur, Baruipur
Cal - 145

মুসাবিদাকারকঃ

Bidhan Chandra Hajim

Advocate

Baruipur Civil Court

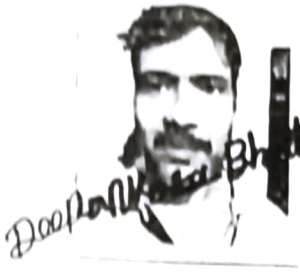
E. No. F459/313/87

টাইপকারক :

S. Bairagi

বারুইপুর কোর্ট

২) Swapn Banerji
Rammohanspur
Bishnupur.



Deepankar Bhattacharya

	Index	F.F.	M.F.	R.F.	L.F.
L.H.					
R.H.					

Presentant / Executant / claimant

Name

Signature

Deepankar Bhattacharya



Joydeb Bhattacharya

	Index	F.F.	M.F.	R.F.	L.F.
L.H.					
R.H.					

Executant / claimant

Name

Signature

Joydeb Bhattacharya

	Index	F.F.	M.F.	R.F.	L.F.
L.H.					
R.H.					

Executant / claimant

Name

Signature

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210227852061	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	15/02/2021 10:41:20	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	IK0AZFCYV2	BRN Date:	15/02/2021 10:02:05
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000332383/3/2021 <small>[Query No*/Query Year]</small>

Depositor Details

Depositor's Name:	JOYDEB BHATTACHARYA
Address:	99 K C BOSE ROAD, KODALIA, SON
Mobile:	8584998744
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000332383
On Behalf Of:	Mr Bidhan Ch Hajra
Identification No:	2000332383/3/2021
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000332383/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	32561
2	2000332383/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	6271
3	2000332383/3/2021	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	176
			Total	39008

IN WORDS: THIRTY NINE THOUSAND EIGHT ONLY.

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Certificate

Registration Details

E-Registration Number	MP108942020A4757634
Registration Date	13/11/2020
Date of Printing e-Registration Certificate	13/11/2020
Market Value of Property (If Applicable)	--
Consideration / Secured / Premium Amount (Rs.)	NA
Registration Fee (Rs.)	500
Total Stamp Duty (Rs.)	1000
SR Name	ASHVIN SAVALIYA
SRO Name	SUB REGISTRAR OFFICE DEWAS

Owner-Self

Name
Father/Husband's Name
Address

Devjani Chakraborty
Chandan Chakraborty
215-B , Moti Banglow Dewas, DEWAS, Madhya Pradesh, INDIA

Name
Father/Husband's Name
Address


Devshri Bhattacharya
Dilip Kumar Bhattacharya
215-B Moti Banglow Dewas, DEWAS, Madhya Pradesh, INDIA

Agent-Self

Name
Father/Husband's Name
Address

Deepankar Bhattacharya
Dilip Kumar Bhattacharya
Harinavi Bachaspatipara P.O. Harinavi , Police Station Sonapur Dist. South 24
Parganas , West Bengal , Kolkata - 700148 , DEWAS, Madhya Pradesh, INDIA

Digitally signed by
ASHVIN KUMAR
SAVALIYA
Date: 2020.11.13
13:07:18 IST

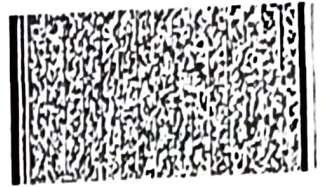


Signature of Sub-Registrar



MP108942020A4757634 | 01011013112020000315

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh



Certificate of Stamp Duty

E-Stamp Details

E-Stamp Code 01011013112020000315
Total E-Stamp Amount 1000
Govt. Stamp Duty (Rs.) 1000 Municipality Duty (Rs.) 0
Janpad Duty (Rs.) 0 Upkar Amount (Rs.) 0
Exempted Amount(Rs.) 0
E-Stamp Type NON-JUDICIAL
Issue Date & Time 13/11/2020 11:57:54
Service Provider or Issuer Details SANJAY MITTAL/SP011042806201500083
SP/SRO/DRO/HO Details 293 SETH MISHRILAL NAGAR DEWAS(M.P.) DEWAS
DEWAS

Deed Details

Deed Type Power of Attorney
Deed Instrument in any other case.- One thousand rupces for each person authorised.
Purpose Power of Attorney

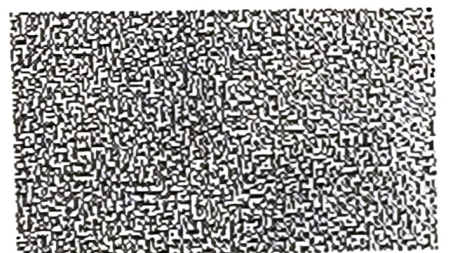
First Party Details

Name Devshri Bhattacharya
Address 215-B Moti Banglow Dewas
Number of Persons 2

Second Party Details

Name Deepankar Bhattacharya
Address Harinavi Bachaspatipara P.O. Harinavi , Police Station Sonapur Dist. South 24 Parganas .
West Bengal , Kolkata - 700148
Number of Persons 1

General Power of Attorney



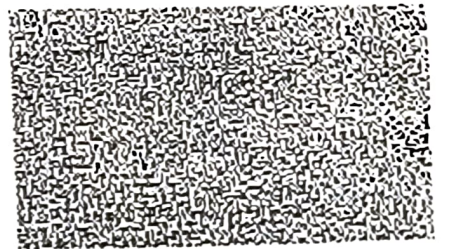
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

By this power of attorney we, 1. DEVJANI CHAKRABORTY, PAN-ALYPC598IH, wife of Chandan Chakraborty, daughter of Late Dilip Kumar Bhattacharya 2. DEVSHRI BHATTACHARYA, PAN- BNAPB6369R, daughter of Late Dilip Kumar Bhattacharya, by faith- Hindu, by occupation- House work, residing at 215-B, Moti Banglow, Dewas, Dist.-Dewas, Madhya pradesh, PIN-455001, do hereby nominate, constitute and appoint our brother DEEPANKAR BHATTACHARYA, son of late Dilip Kumar Bhattacharya, by faith- Hindu, by occupation- Service, residing at Harinavi Bachaspatipara, P.O.-Harinavi, Police station-Sonarpur, Dist.- South 24 Parganas, West Bengal, Kolkata-700148, as our lawful attorney and authorize him to do or execute all or any of the following Acts or things on our behalf:

Whereas our Mother Late Anita Bhattacharya W/o Late Dilip Kumar Bhattacharya was the owner of the land measuring 4 decimals out of 12 decimals pukur comprised in R.S. Dag No. 577/1879 corresponding to L.R. Dag No.701 under R.S. Khatian No.303, L.R. Khatian 1384 and land measuring 5 decimals Bastu comprised in R.S. Dag No. 577/1880 corresponding to L.R. Dag No.702 under R.S. Khatian No.303, L.R. Khatian 1384 and land measuring 1.44 decimals out of 13 decimals Bastu comprised in R.S. Dag No. 1007/1733 corresponding to L.R. Dag No.1210 under R.S. Khatian No. 1023, L.R. Khatian 1384 and land measuring 2 decimals out of 3 decimals Bastu comprised in L.R. Dag No.703 under L.R. Khatian 1384 of Mouza -Kodaliala, J.L. No.35, P.S.- Sonarpur, Dist.- South 24 parganas, West Bengal. After demise of our father Dilip Kumar Bhattacharya, we and our brother DEEPANKAR BHATTACHARYA inherited the aforesaid property as his legal heirs and successors.

And whereas we are unable to look after our aforesaid property and for which we do hereby nominate, constitute and appoint our brother DEEPANKAR BHATTACHARYA as our lawful attorney and authorize him to do or execute all or any of the following Acts or things on our behalf :-

1. To look after, manage, control and supervise properly the aforesaid property and act accordingly for us and on our behalf which we could do personally.



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश



प्रकीर्ण मन्त्र

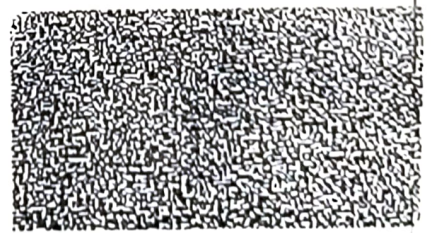
Deepankar Bhattacharya

पुत्र/भास्कर Deep Kumar
Bhattacharya



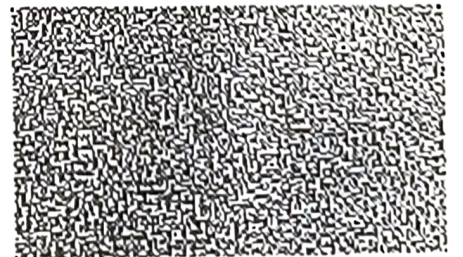
के द्वारा उप जिला देवास
जिला देवास के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 13/11/2020 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पश्चात 12:46:46 बने प्रस्तुत किया
गया।

ASHVIN SAVALIYA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय देवास



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

2. To look after and manage our above property on our behalf and to defend any suit/suits and for file any suit/suits in respect of our property in, any court of law and will sign and verify all petitions, necessary papers, plaints, written statements, vakalatnama etc. in respect of our property on our behalf and will engage and appoint any Advocate or solicitors for our if necessary.
3. To represent me before all authorities, courts of law and all Govt. office or offices and local bodies and to sign all applications , declarations relating to the aforesaid land and to deposit Govt. rents and taxes in respect of the aforesaid property to the concerned authorities.
4. To negotiate on terms for and to agree to and sell our above property intending purchaser/purchasers at such price or prices which our said Attorney in his absolute discretion thinks fit and proper, to agree upon and to enter into any agreement or agreements for such sale or sales.
5. To receive from the intending purchaser or purchasers any earnest money and/ or advance or advances and also the balance of purchase money on completion of such sale or sales and to give good and valid receipt and discharge for the same which will protect the purchaser or purchasers.
6. Upon such receipt as aforesaid in our name on our behalf and as our act and deed to sign, execute and delivery any deed or deeds of sale, conveyance or conveyances of any one or more of the said property in favour of such purchaser or purchasers or their nominee or nominees or assignee.
7. To sign and execute all other deeds instruments and assurances which he shall consider necessary and to enter into and or agree to such covenants and conditions as may be required for fully and effectually conveying the said property as we could do ourselves if personally present.
8. To present any such deed or deeds of sale , conveyance or conveyances or other document or documents for registration, to admit execution thereof and receipt of consideration before the Sub-Registrar or Registrar having authority for and to have them register according to law and to do all other acts deeds





मध्य प्रदेश

निष्पादन की सूची

Devjan Chakraborty

पत्नी Chandan Chakraborty

पता: 215-B, Moti Banglow Dewas

Devshri Bhattacharya

पुत्री/आत्मजा Dilip Kumar
Bhattacharya

पता: 215-B Moti Banglow Dewas

Deepankar Bhattacharya

पुत्र/आत्मज Dilip Kumar
Bhattacharya

पता: Harinavi Bachaspatipara P.O. Harina
Police Station Sonapur Dist. South
Parganas, West Bengal, Kolkata - 700148

स्वीकार करते हैं कि कथित मुखतारनामा विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 0 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी। तारीख 13/11/2020

ASHVIN SAVALIYA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय देवास



and things which our Attorney shall consider necessary for the transferring and or conveying the above property to such purchaser or purchasers as fully and effectually in all respects as we could do the same ourselves. All the receivable will be paid to the principal and all the payables will be borne by the principal and there is no monetary Transaction between the principal and Attorney.

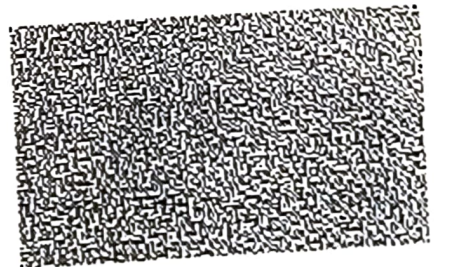
The Attorney will deposit the sale price of the property to our account or pay in cash in favour of us.

And we hereby agree that all acts and things as lawfully done by our said attorney shall be constituted as acts and things done by us and we undertake to ratify and confirm all and whatsoever that our said attorney shall lawfully do or cause to be done for our by virtue of this power hereby given.

IN WITNESSESS WHEREOF, the execution hereto has set and subscribed their hands and seals on the 13 day of November 2020.

Place - Dewas M.P.

-----Please turn over/कृपया पृष्ठ पलटियो-----





Madhya Pradesh

Witness Seal

monim paulan

dependra nath

पुत्र/आत्मज moksed

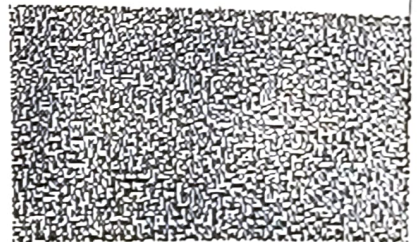
Address: park para baruipur south

पुत्र/आत्मज nirendra ji

Address: 299 jn basu rpad rajpur sonarpu

की जाच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है। तारीख 13/11/2020

ASHVIN SAVALIYA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय देवास



I/We hereby authenticate and confirm the recitals of all the pages and entries of this deed with deed ID 19780523 and e-Stamp code 01011013112020000315, and also execute the deed with my/our signatures below

Signature of First Party/ Parties
Name and Father's Name

[Handwritten signature]

Signature of Second Party/ Parties
Name and Father's Name

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Signature of Third Party/Parties
Name and Father's Name

Witness 1 Name

Address

Signature

ID Proof type and number

*Dipendra Nath Chakrabarty
Dipendra Nath Chakrabarty
228 JH Bhoir Road, Baghat
Sahibganj, Patna
978516-2366-1404*

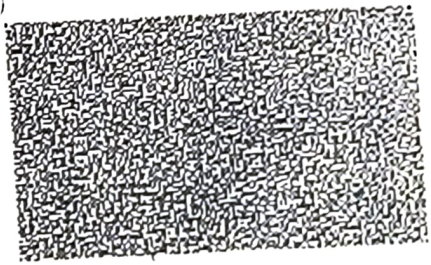
Witness 2 Name *Mandir...*

Address

Signature

ID Proof type and number

*Mandir...
Mandir...
Add: Main Area...
(P) South...
Mandir...
2195...*



Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh



Thumb Impression Seal.



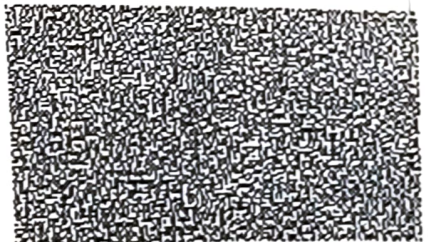
इस दस्तावेज के निष्पादक Devjani Chakraborty पत्नी Chandan Chakraborty के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 13/11/2020 को लिया गया ।

ASHVIN SAVALIYA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय देवास



इस दस्तावेज के निष्पादक Devshri Bhattacharya पुत्री/आत्मजा Dilip Kumar Bhattacharya के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 13/11/2020 को लिया गया ।

ASHVIN SAVALIYA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय देवास



Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Impression Seal:



Dilip Kumar



दस्तावेज के निष्पादक Deepankar Bhattacharya पुत्र/आत्मज Dilip Kumar
Bhattacharya के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 13/11/2020 को
दिया गया।

Ashvin Savaliya

ASHVIN SAVALIYA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय देवास

Witness Seal:



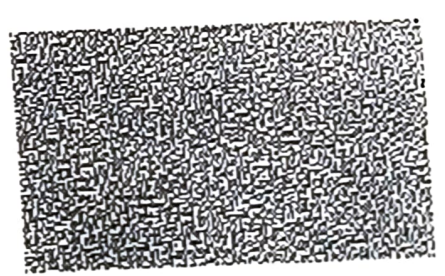
Momin Pailan

momin pailan



Dipendra Nath

dipendra nath





Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Stamp Duty Seal:

स्टाम्प शुल्क	1000
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	0
उपकर	0
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	. 1000

Ashvin Savaliya

ASHVIN SAVALIYA
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय देवास


Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Registration Seal :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 13/11/2020 को क्रमांक
MP108942020A4757634 दे कर किया गया है। जिसमें 15 पृष्ठ सम्मिलित हैं

स्टाम्प शुल्क . 1000

पंजीयन शुल्क	500
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	500


ASHVIN SAVALIYA
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE,
DEWAS

Major Information of the Deed

Query No :	I-1608-01310/2021	Date of Registration	19/02/2021
Query No / Year	1608-2000332383/2021	Office where deed is registered	
Query Date	12/02/2021 1:55:26 PM		1608-2000332383/2021
Applicant Name, Address & Other Details	Bidhan Ch Hajra Baruipur, Thana : Baruipur, District South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700144. Mobile No. : 9231840125, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs 2,00,000/-	Rs. 6,25,688/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs 37,561/- (Article 23)	Rs. 6,271/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assesment slip. (Urban area)		

Land Details :

District. South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: J.N. BOSE ROAD, Mouza: Kodalia, , Ward No: 20 JI No: 35, Pin Code : 700146

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-702 (RS -)	LR-1334	Bastu Bastu	0.833 Dec	1,10,000/-	3,64,438/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road,

District South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: J.N. BOSE ROAD, Mouza: Kocalia, JI No: 35, Pin Code : 700146

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L2	LR-703 (RS -)	LR-1384	Bastu Bastu	0.34 Dec	60,000/-	1,48,750/-	Width of Approach Road: 35 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :				1.173Dec	1,70,000 /-	5,13,188 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	150 Sq Ft.	30,000/-	1,12,500/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor. Area of floor : 150 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

	Total :	150 sq ft	30,000 /-	1,12,500 /-	
--	----------------	-----------	-----------	-------------	--

Details :

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

Devjani Chakraborty

Wife of Chandan Chakraborty Makan N 215, Ward N 22, P O:- Dewas, P.S.- DEWAS, District:-Dewas, Madhya Pradesh India, PIN - 455001 Sex: Female, By Caste Hindu, Occupation Service, Citizen of India, Aadhaar No 39xxxxxx3188 Status: Individual, Executed by: Attomey, Executed by: Attorney

Devshri Bhattacharya

Daughter of Late Dilip Kumar Bhattacharya Makan N 215, Ward N 22, Moti Bangala, P.O:- Dewas, P.S.- DEWAS, District:-Dewas, Madhya Pradesh, India, PIN - 455001 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of India, Aadhaar No: 63xxxxxxxx8408, Status: Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

Buyer Details :



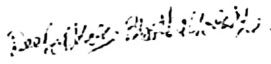
SI Name, Address, Photo, Finger print and Signature
No

Joydeb Bhattacharya



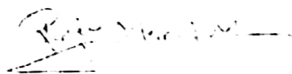
Son of Sunil Kumar Bhattacharya 99, K.C. Bose Road,, P.O:- Kodalia, P.S:- Sonarpur, Rajpur-sonarpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700146 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, Aadhaar No: 87xxxxxxxx4622, Status: Individual, Status: Not Executed

Attorney Details :

SI Name, Address, Photo, Finger print and Signature
No

SI No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	<p>Dipankar Bhattacharya (Presentant) Son of Late Dipankar Bhattacharya Date of Execution - 15/02/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/02/2021, Place of Admission of Execution: Office</p>	 <small>Feb 15 2021 1:40PM</small>	 <small>LTI 15/02/2021</small>	 <small>15/02/2021</small>
<p>Harinavi Bachaspati Para,, P.O:- Haranavi, P.S:- Sonarpur, Rajpur-sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700148, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Private Service, Citizen of India, , Aadhaar No: 24xxxxxxxx5916 Status: Attorney, Attorney of: Devjani Chakraborty, Devshri Bhattacharya</p>				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
<p>Mr Raju Mondal Son of Late Karim Mondal Mallikpur Ganeshpur, P.O:- Mallikpur, P.S:- Barupur, Rajpur-sonarpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700145</p>			
	15/02/2021	15/02/2021	15/02/2021

Identifier Of Dipankar Bhattacharya

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
	Devjani Chakraborty	Joydeb Bhattacharya-0 4165 Dec
	Devshri Bhattacharya	Joydeb Bhattacharya-0 4165 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Devjani Chakraborty	Joydeb Bhattacharya-0 17 Dec
2	Devshri Bhattacharya	Joydeb Bhattacharya-0 17 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Devjani Chakraborty	Joydeb Bhattacharya-75.00000000 Sq Ft
2	Devshri Bhattacharya	Joydeb Bhattacharya-75.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S.- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: J.N. BOSE ROAD, Mouza: Kodalia, Ward No: 20 JI No: 35, Pin Code : 700146

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No - 702, LR Khatian No. - 1384	Owner: ব্রজেননাথ চক্রবর্তী, Gurdian: মনীন্দ্রনাথ . Address: নিজ , Classification: বাড. Area: 0.05000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

District: South 24-Parganas, P.S.- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: J.N. BOSE ROAD, Mouza: Kodalia, JI No 35, Pin Code : 700146

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L2	LR Plot No - 703, LR Khatian No - 1384	Owner: ব্রজেননাথ চক্রবর্তী, Gurdian: মনীন্দ্রনাথ . Address: নিজ , Classification: বাড. Area: 0.02000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 160801310 / 2021

15-02-2021

Representation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.46 hrs on 15-02-2021, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Dipankar Bhattacharya .

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 6,25,688/-

Executed by Attorney

Execution by Dipankar Bhattacharya, as the constituted attorney of 1. Devjani Chakraborty Mekan N 215, Ward N 22, P O Dewas Thana: DEWAS, Dewas, MADHYA PRADESH, India, PIN - 455001, 2. Devshri Bhattacharya Mekan N 215, Ward N 22, Moti Bangala, P.O: Dewas, Thana: DEWAS, Dewas, MADHYA PRADESH, India, PIN - 455001 is admitted by him

Identified by Mr Raju Mondal, . . Son of Late Karim Mondal, Mallikpur Ganeshpur, P.O: Mallikpur, Thana: Baruipur, . City/Town: RAJPUR-SONARPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700145, by caste Muslim, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,271/- (A(1) = Rs 6,257/- .E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 6,271/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/02/2021 10:44AM with Govt. Ref. No. 192020210227852061 on 15-02-2021, Amount Rs: 6,271/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AZFCYV2 on 15-02-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 37,561/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/- by online = Rs 32,561/-

Description of Stamp
1 Stamp Type: Court Fees, Amount: Rs 10/-
2 Stamp Type: Impressed, Serial no 1781, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 15/02/2021, Vendor name: Sahidul Haque Gazi

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/02/2021 10:44AM with Govt. Ref. No: 192020210227852061 on 15-02-2021, Amount Rs: 32,561/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AZFCYV2 on 15-02-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02



Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 19-02-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.



Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1608-2021, Page from 42934 to 42969
being No 160801310 for the year 2021.



Digitally signed by BARUN KUMAR
BHUNIA
Date: 2021.02.24 12:49:20 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Barun Kumar Bhunia) 2021/02/24 12:49:20 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)